

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2020 год

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Ландышева, дом № 12 корп.3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Мишиной А.Л.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 14, доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.03.2011г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12 к.3, расположенном по адресу: ул. Ландышева

S дома (расчетная)	5668,97
Задолженность населения на 01.01.2020г.	149 773,94
Начисление: январь-декабрь 2020г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	847 615,72
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	855 851,18
Аванс	15 088,87
Итого доходы	870 940,05

Расходы с 1.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,80	35 173,63
Работы, выполняемые в целях содержания вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,29	19 728,02
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,89	128 572,24
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,47	100 000,63
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,09	6 122,49
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,03	70 068,47

Годовой 2020

Работы по содержанию придомовой территории				
территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,62	178 232,42
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,25	17 006,91
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,12	8 163,32
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,22	14 966,08
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,02	1 360,55
Транспортные расходы	ежемесячно	кв.м.	0,09	6 122,49
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,12	8 163,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,99	203 402,64
Льгота домовому комитету				18 926,70
Итого:				816 009,90
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь-Февраль				
Гидроизоляция примыкания стен под окном:				
Мастика		1,5	80	120,00
Грунтовка		2	63	126,00
Кисточка		1	100	100,00
Эмаль синяя		1,9	273,6	520,26
Уайт спирт		1	108	108,00
Перчатки х/б		1	20	20,00
Бетонирование ступенек и площадки теплоузла:				
Песок		9	20	79,99
Цемент		3	33,33	17,97
Перчатки х/б		1	20	20,00
Закрепление сетки при спуске в теплоузел:				
Сетка металлическая		8	2,13	216,00
Саморез по металлу		200	2,13	425,73
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
Итого:				2 271,75
Март 2020г.				
Кронирование деревьев ,вывоз мусора		1	15 000,00	15000,00
Замена прокладок на кране запорной арматуре стояка отопления				
Прокладка паратиновая ДУ-100,		2	22	44,00
Гидроизоляция угловой комнаты				
Гидроизоляция		1,5	324	486,00
Бинт строительный 5 м		2	28,28	56,56
Лента малярная		1	63	63,00
Транспортные расходы				300,00
Подключили электро счетчик				
Пломба		1	0,74	0,74
Леска		1	5,91	5,91
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
Итого:				16 474,01
Апрель 2020г				
Санитарная обработка дез средством мест общего пользования				
Маска многоразовая		7	112,21	785,50
Респиратор 3 М		1	450,00	450,00
GRASS дезенф средство		5	156,99	784,96
Моющее средство Веста		15	30,00	450,00
Перчатки латексные		5	32,00	160,00
Перчатки Х Б с обливкой		1	28,10	28,10
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
Итого:				3 176,36
Май 2020г				
Замена лампочек				
Замена лампочки 5 Вт Е 27		10	51,76	517,60

Годовой 2020

Опломбировка водомера(Леска,пломба)		1	6,65	6,65
Покос травы				
Бензин покос травы		8	43,75	350,07
Масло коса		0,4	361,62	144,65
Леска для косы		10	7,00	70,00
Пакеты для мусора 120 л		5	9,00	45,00
Итого:				1 133,97
Июнь 2020г				
Установка термометра		1	195,00	195,00
Покраска детской площадки на придомовой территории и благоустройство				
Уайт спирит 1 л		2	114,49	228,98
Эмаль желт		1	491,17	491,17
Кисточка		2	180,00	360,00
Краска фасадная белая Латек		14	77,14	1080,00
Кисть плоская 70 мм		1	63,33	63,33
Кисть пакля 30*120		2	135	270,00
Эмаль красная		3,8	248,42	944,00
Эмаль зеленая		1	247,65	247,65
Эмаль бирюзовая		2	202,42	404,85
Эмаль голубая		0,2	495	99,00
Эмаль шоколадная		1,8	210,52	378,95
Эмаль синяя		2	273,82	547,64
Эмаль зелен.		2,7	236,52	638,63
Замена лампочки 5 Вт Е 27		5	51,76	258,80
Итого:				6 208,00
Июль 2020г				
Замена лампочек				
Лампа 5 Вт Е 27		5	51,76	258,80
Дезинсекция (чердак)				
Агран отрав		1	140	140,00
Перчатки латексные		1	31,89	31,89
Итого:				430,69
Август 2020г				
Замена светильника,лампочек				
Светильник		1	137,62	137,62
Лампа 5 Вт Е 27		3	51,76	155,28
Санитарная обработка мест общего пользования				
Дез средство		15	30	450,00
Перчатки латексные		2		63,77
Маска многоразовая		2		224,46
Опломбировка водомера				
Пломба свинцовая		1	0,74	0,74
Леска		5	2,98	14,90
Итого:				1 046,77
Сентябрь 2020г				
Пополнили песочницу на дет.площадке				
Песок	кг	50	50	2500,00
транс.расходы	руб		200	200,00
Опломбировка эл.счетчиков				
пломба	шт	2	0,74	1,48
леска	м	0,3	300	90,00
Итого:				2 791,48
Октябрь 2020г				
Покос травы на придомовой территории				

Годовой 2020

Бензин	л	8	45,6	364,80
масло моторное	л	0,4	250	100,00
Леска для косы	м	1	7	7,00
пакеты 120л	шт	10	17,6	176,00
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
Итого:				1 165,60
Ноябрь-декабрь 2020г				
нет света 3этаж				
Лампа светод.Е-27 6Вт	шт	5	45	225,00
Замок Навесной (чердак)	шт	1	250	250,00
Итого :				475

2. Всего за период с 01 января 2020 г. По 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **816 009,90**

Расходы за 2020г.	816 009,90
Задолженность населения на конец периода	126 449,61

Подписи Сторон:

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		Л.А.Мишина (Ф.И.О.)